



City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

二零一二年

中期財務報告

截至二零一二年六月三十日止六個月

目錄

| | |
|-----------------------|----|
| 綜合收益表..... | 2 |
| 綜合全面收益表..... | 3 |
| 綜合財務狀況表..... | 4 |
| 綜合權益變動報表..... | 5 |
| 簡明綜合現金流量表..... | 6 |
| 未經審核中期財務報告附註..... | 7 |
| 獨立審閱報告..... | 18 |
| 管理層討論及分析..... | 19 |
| 審核委員會..... | 22 |
| 企業管治..... | 22 |
| 遵守董事進行證券交易之標準守則..... | 22 |
| 董事資料之變動..... | 23 |
| 購買、出售或贖回本公司之上市證券..... | 23 |
| 董事於股份之權益..... | 23 |
| 主要股東..... | 25 |

City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

業績

City e-Solutions Limited(「本公司」)董事公佈本公司及其附屬公司以及其共同控制實體(「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同比較數字列載如下。

綜合收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月－未經審核

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|----------------|----|-----------------------------|--------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 營業額 | 3 | 65,947 | 49,490 |
| 銷售成本 | | (17,547) | (15,309) |
| 毛利 | | 48,400 | 34,181 |
| 其他收入淨額 | 4 | 5,991 | 132 |
| 行政開支 | 5 | (57,635) | (44,777) |
| 融資成本 | | (1,434) | (1,032) |
| 除稅前經營虧損 | | (4,678) | (11,496) |
| 所得稅 | 6 | 1,388 | 789 |
| 持續經營業務虧損 | | (3,290) | (10,707) |
| 已終止經營業務 | | | |
| 已終止經營業務溢利，扣除稅項 | 7 | - | 9,002 |
| 期內虧損 | 9 | (3,290) | (1,705) |
| 以下各項應佔： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 8 | (1,429) |
| 非控股權益 | | (3,298) | (276) |
| 期內虧損 | | (3,290) | (1,705) |
| 每股盈利 | | 港仙 | 港仙 |
| 每股基本盈利／(虧損) | 10 | 0.002 | (0.37) |
| 持續經營業務 | | 港仙 | 港仙 |
| 每股基本盈利／(虧損) | 10 | 0.002 | (2.73) |

第7至17頁所載附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月－未經審核

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|----------------|--------------|
| | 二零一二年 | 二零一一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 期內虧損 | (3,290) | (1,705) |
| 期內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)： | | |
| 換算國外業務財務報表之匯兌差額 | 213 | 869 |
| 期內全面收益總額 | <u>(3,077)</u> | <u>(836)</u> |
| 以下各項應佔： | | |
| 本公司權益持有人 | 227 | (564) |
| 非控股權益 | <u>(3,304)</u> | <u>(272)</u> |
| 期內全面收益總額 | <u>(3,077)</u> | <u>(836)</u> |

第7至17頁所載附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日－未經審核

| | 附註 | 於 二零一二年 六月三十日 千港元 | 於 二零一一年 十二月 三十一日 千港元 |
|-----------------|----|----------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 89,382 | 90,775 |
| 無形資產 | | 19,314 | 2,564 |
| 商譽 | | 9,484 | 2,232 |
| 遞延稅項資產 | | 23,854 | 21,928 |
| 非流動資產總值 | | 142,034 | 117,499 |
| 流動資產 | | | |
| 買賣證券 | | 88,238 | 79,900 |
| 應收賬款及其他應收款 | 11 | 52,314 | 53,547 |
| 可收回當期稅項 | | 554 | 357 |
| 現金及現金等價物 | 12 | 380,336 | 399,681 |
| | | <u>521,442</u> | <u>533,485</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款 | 13 | (33,050) | (33,788) |
| 計息貸款 | | (561) | (562) |
| | | <u>(33,611)</u> | <u>(34,350)</u> |
| 淨流動資產 | | 487,831 | 499,135 |
| 總資產減流動負債 | | 629,865 | 616,634 |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | (830) | - |
| 計息貸款 | | (37,174) | (37,439) |
| | | <u>(38,004)</u> | <u>(37,439)</u> |
| 淨資產 | | 591,861 | 579,195 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 382,450 | 382,450 |
| 儲備 | | 162,291 | 162,064 |
| 本公司權益持有人應佔總權益 | | 544,741 | 544,514 |
| 非控股權益 | | 47,120 | 34,681 |
| 總權益 | | 591,861 | 579,195 |

第7至17頁所載附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合權益變動報表

截至二零一二年六月三十日止六個月－未經審核

| | 本公司權益持有人應佔 | | | | | | |
|------------------------|----------------|------------|--------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | 資本 | | | | 總額 | 非控股權益 | 總權益 |
| | 股本 | 贖回儲備 | 匯兌儲備 | 收益儲備 | | | |
| 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | |
| 於二零一一年一月一日的結餘 | 382,450 | 676 | 2,144 | 190,613 | 575,883 | 34,803 | 610,686 |
| 截至二零一一年六月三十日止六個月的權益變動： | | | | | | | |
| 期內溢利 | - | - | - | (1,429) | (1,429) | (276) | (1,705) |
| 其他全面收益 | | | | | | | |
| 外幣換算差額－國外業務 | - | - | 865 | - | 865 | 4 | 869 |
| 期內全面收益總額 | - | - | 865 | (1,429) | (564) | (272) | (836) |
| 於二零一一年六月三十日的結餘 | <u>382,450</u> | <u>676</u> | <u>3,009</u> | <u>189,184</u> | <u>575,319</u> | <u>34,531</u> | <u>609,850</u> |
| 於二零一二年一月一日的結餘 | 382,450 | 676 | 2,006 | 159,382 | 544,514 | 34,681 | 579,195 |
| 截至二零一二年六月三十日止六個月的權益變動： | | | | | | | |
| 期內溢利 | - | - | - | 8 | 8 | (3,298) | (3,290) |
| 其他全面收益 | | | | | | | |
| 外幣換算差額－國外業務 | - | - | 219 | - | 219 | (6) | 213 |
| 期內全面收益總額 | - | - | 219 | 8 | 227 | (3,304) | (3,077) |
| 與擁有人進行的直接計入權益的交易 | | | | | | | |
| 非控股權益出資 | - | - | - | - | - | 15,743 | 15,743 |
| 與擁有人交易的總額 | - | - | - | - | - | 15,743 | 15,743 |
| 於二零一二年六月三十日的結餘 | <u>382,450</u> | <u>676</u> | <u>2,225</u> | <u>159,390</u> | <u>544,741</u> | <u>47,120</u> | <u>591,861</u> |

第 7 至 17 頁所載附註屬本中期財務報告的一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零一二年六月三十日止六個月－未經審核

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| | | 二零一二年 | 二零一一年 |
| | | 千港元 | 千港元 |
| 經營活動所用現金淨額 | | (5,142) | (32,608) |
| 投資活動所用現金淨額 | | (10,695) | (39,094) |
| 融資活動(所用)／所產生現金淨額 | | <u>(1,700)</u> | <u>6,294</u> |
| 現金及現金等價物減少淨額 | | (17,537) | (65,408) |
| 於一月一日之現金及現金等價物 | | 399,681 | 460,438 |
| 匯率變動之影響 | | <u>(1,808)</u> | <u>8,270</u> |
| 於六月三十日之現金及現金等價物 | 12 | <u><u>380,336</u></u> | <u><u>403,300</u></u> |

第7至17頁所載附註屬本財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

1. 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製，包括符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告已於二零一二年八月七日獲得授權頒佈。

編製中期財務報告所採用之會計政策與二零一一年年度財務報表相同，惟於二零一二年年度財務報表中預期出現之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註2。

根據香港會計準則第34號，管理層須就影響應用會計政策、所呈報資產及負債、收入及支出之事宜，每年作出判定、估計及假設。編製本中期財務報告時已遵守有關規定。實際結果可能與估計有出入。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及選錄之闡釋附註。這些附註包括對明瞭本集團自二零一一年年度財務報表以來財務狀況及業績表現之變動具重大影響之事件及交易之解釋。該簡明綜合中期財務報表及當中之附註並不涵蓋香港財務報告準則就編製全套財務報表所要求之所有資料。

中期財務報告乃未經審核，惟已經由畢馬威會計師事務所根據國際會計師聯合會頒佈之「國際審閱聘用協定準則」第2410號「由實體之獨立核數師執行之中期財務資料審閱」審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之獨立審閱報告載於第18頁。此外，本中期財務報告已由本公司之審核委員會審閱。

中期財務報告所載有關截至二零一一年十二月三十一日止財政年度之財務資料為之前呈列資料，並不構成本公司在該財政年度之法定財務賬目，惟取材自該等財務報表。截至二零一一年十二月三十一日止年度之法定賬目可從本公司之註冊辦事處索閱。核數師已就該等賬目在其二零一二年二月二十七日之報告中作出無保留意見。

2. 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之若干修訂本，並於本集團之當前會計期間首次生效。其中下列變動與本集團之財務報表有關：

- 香港財務報告準則第7號修訂本，*金融財務工具：披露－轉讓金融資產*
- 香港會計準則第12號修訂本，*所得稅－遞延稅項：收回相關資產*

上述變動概無對當前或比較期間造成重大影響。

本集團並無運用本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

3. 分部資料

本集團按產品及服務分類管理其業務。本集團根據以進行資源配置及表現評估為目的向本集團最高行政管理層提供之內部報告資料方式確定以下兩個報告分部：

- 投資控股： 該分部乃關於上市股本投資及持作交易證券之非上市可供出售股票型共同基金之投資。目前，本集團之股本投資組合包括於倫敦證券交易所、納斯達克證券交易所及菲律賓證券交易所上市之股本證券及於美國及香港之投資組合。
- 酒店業： 該分部主要透過向酒店行業提供酒店管理、訂房及收益管理服務、風險管理服務、採購服務及擁有與管理酒店產生收益。目前，本集團與此有關之業務主要於美國進行。

(a) 分部業績、資產及負債

根據香港財務報告準則第8號規定，在中期財務報告中已根據集團最高行政管理層在評估分部表現及進行分部間資源配置時所用方法進行分部資料披露。就此而言，集團高級行政管理層按下列基礎評估各須報告分部之業績、資產及負債：

分部資產包括除遞延稅項資產及可收回即期稅項外的所有有形資產、無形資產、商譽及流動資產。分部負債包括銀行借貸及應付賬款及其他應付款。

收益及開支參考須報告分部產生之收益及開支或按照該等分部應佔資產所產生之折舊或攤銷。分部收益及開支包括本集團所佔本集團共同控制實體業務產生之收益及開支。

報告分部溢利以「經營溢利」為準。除取得有關經營溢利之分部資料外，管理層獲提供之分部資料有收益、利息收入、折舊及攤銷、已變現及未變現外匯收益／虧損淨額、買賣證券之已變現及未變現估值收益／虧損及各分部經營時所用新增非流動資產分部。

有關期內向本集團最高行政管理層提供之本集團須報告分部資料(供評估分部表現及分部間資源配置之用)載列如下：

| | 投資控股 | | 酒店 | | 總計 | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 六個月 | | 六個月 | | 六個月 | |
| | 二零一二年 | 二零一一年 | 二零一二年 | 二零一一年 | 二零一二年 | 二零一一年 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 來自外界客戶之收益 | 2,997 | 1,124 | 61,001 | 47,395 | 63,998 | 48,519 |
| 利息收入 | 890 | 422 | 1,059 | 549 | 1,949 | 971 |
| 須報告分部收益 | 3,887 | 1,546 | 62,060 | 47,944 | 65,947 | 49,490 |
| 須報告分部溢利/(虧損) | 3,248 | (8,775) | (7,926) | (2,721) | (4,678) | (11,496) |
| 折舊及攤銷 | 206 | 320 | 4,392 | 2,012 | 4,598 | 2,332 |
| 買賣證券之已變現及 未變現收益/(虧損)淨額 | 9,561 | (15,210) | (32) | 1,288 | 9,529 | (13,922) |
| 已變現及未變現外匯 (虧損)/收益淨額 | (3,476) | 10,281 | — | — | (3,476) | 10,281 |
| 新增非流動資產分部 | — | — | 1,097 | 9,124 | 1,097 | 9,124 |
| 須報告分部資產 | 461,045 | 459,496 | 178,023 | 169,203 | 639,068 | 628,699 |
| 須報告分部負債 | 6,045 | 7,464 | 64,740 | 64,325 | 70,785 | 71,789 |

(b) 須報告分部資產及負債調節表

| | 於 二零一二年 六月三十日 千港元 | 於 二零一一年 十二月 三十一日 千港元 |
|-----------|----------------------------|----------------------------------|
| 資產 | | |
| 須報告分部資產 | 639,068 | 628,699 |
| 遞延稅資產 | 23,854 | 21,928 |
| 可收回當期稅項 | 554 | 357 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 綜合資產總值 | <u>663,476</u> | <u>650,984</u> |
| 負債 | | |
| 須報告分部負債 | 70,785 | 71,789 |
| 遞延稅項負債 | 830 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| 綜合負債總額 | <u>71,615</u> | <u>71,789</u> |

4. 其他收入淨額

| | 截至六月三十日止六個月 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|----------------------|-----------------------------|--------------|
| 已變現及未變現外匯(虧損)/收益淨額 | (3,476) | 10,281 |
| 已變現及未變現證券買賣收益/(虧損)淨額 | 9,529 | (13,922) |
| 法律和解產生的收益 | - | 3,879 |
| 其他 | (62) | (106) |
| | <hr/> | <hr/> |
| | <u>5,991</u> | <u>132</u> |

5. 行政開支

行政開支主要包括本集團酒店分部的開支(包括本集團共同控制實體擁有的兩間酒店所涉收購相關成本及開支)。

6. 所得稅

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|----------------|--------------|
| | 二零一二年 | 二零一一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 當期稅項－海外 | | |
| 期內撥備 | 186 | 248 |
| 過往年度之(超額撥備)/撥備不足 | (484) | 2 |
| | <u>(298)</u> | <u>250</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時差額之產生及撥回 | (1,090) | (1,039) |
| 來自持續經營業務之所得稅抵免 | <u>(1,388)</u> | <u>(789)</u> |

香港利得稅乃按截至二零一二年六月三十日止期間之估計應課稅溢利以稅率**16.5%**(二零一一年：**16.5%**)撥出準備。海外附屬公司稅項乃按相關國家之估計應課稅溢利以當時適用之稅率撥出準備。

根據開曼群島稅務優惠法(經修訂)第**6**條之規定，本公司獲豁免繳納開曼群島稅項，由一九八九年起計，為期二十年。稅務優惠自二零零九年六月二日起另外延期二十年。

於二零一二年六月三十日，本集團並無將由稅項虧損產生之約**4,100,000**港元(二零一一年十二月三十一日：**4,100,000**港元)確認為遞延稅項資產，因為日後不大可能有足夠稅務盈利可供本集團從中獲益。根據現行稅法，稅項虧損不會到期。

7. 已終止經營業務

於二零一一年三月，於收到二零零九年三月二十三日出售本集團於 MindChamps Holdings Pte. Ltd. 之 50% 股權所產生之遞延代價最後一筆分期付款後，本集團錄得收益 9,000,000 港元(約 1,460,000 新加坡元)。

8. 股息

a) 中期應佔股息

本公司董事已議決不宣派截至二零一二年六月三十日止六個月之中期股息(二零一一年：無)。

b) 中期期間批准及派付上一個財政年度應佔股息

二零一二年及二零一一年之中期期間並無批准及派付之上一個財政年度應佔股息。

9. 期內虧損

本期間虧損乃經扣除／(計及)下列各項後得出：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| | 二零一二年 | 二零一一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,123 | 1,474 |
| 無形資產攤銷 | 1,475 | 858 |
| 股息及利息收入 | (4,946) | (2,095) |
| 出售已終止經營業務之收益 | - | (9,002) |
| | <u> </u> | <u> </u> |

10. 每股盈利

a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)是根據本公司之普通股股東應佔溢利8,000港元(截至二零一一年六月三十日止六個月：虧損1,400,000港元)及於期內已發行普通股之加權平均數382,449,524股(二零一一年：382,449,524股)計算。

截至二零一二年六月三十日止期間，持續經營業務及已終止經營業務之每股盈利／(虧損)乃使用與持續經營業務有關之溢利8,000港元(二零一一年：虧損10,400,000港元)及已終止經營業務有關之溢利零港元(二零一一年：溢利9,000,000港元)計算。

b) 每股攤薄盈利

鑒於期內並無攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利並不適用。

11. 應收賬款及其他應收款

應收賬款及其他應收款內包括於以下賬齡之應收賬款(經扣除減值虧損)：

| | 於 二零一二年 六月三十日 千港元 | 於 二零一一年 十二月 三十一日 千港元 |
|----------------|----------------------------|----------------------------------|
| 未逾期或逾期少於1個月 | 8,738 | 9,735 |
| 逾期1至3個月 | 5,338 | 4,773 |
| 逾期3至12個月 | 168 | 488 |
| 應收賬款總額，經扣除減值虧損 | 14,244 | 14,996 |
| 其他應收款及按金 | 7,453 | 6,243 |
| 一間共同控制實體欠款 | 23,265 | 23,261 |
| 關聯公司欠款 | 929 | 478 |
| 貸款及應收款項 | 45,891 | 44,978 |
| 預付款 | 6,423 | 8,569 |
| | <u>52,314</u> | <u>53,547</u> |

應收賬款自出票日期起30日內到期。結餘已逾期三個月以上之應收款項須於進一步獲授任何信貸前清償所有未償還結餘。一般而言，本集團不會要求客戶提供抵押品。

12. 現金及現金等價物

| | 於 二零一二年 六月三十日 千港元 | 於 二零一一年 十二月 三十一日 千港元 |
|--------------|----------------------------|----------------------------------|
| 銀行及其他金融機構之存款 | 344,282 | 366,155 |
| 銀行及庫存現金 | 36,054 | 33,526 |
| | <u>380,336</u> | <u>399,681</u> |

13. 應付賬款及其他應付款

| | 於 二零一二年 六月三十日 千港元 | 於 二零一一年 十二月 三十一日 千港元 |
|------------|----------------------------|----------------------------------|
| 應付賬款 | 4,837 | 1,993 |
| 其他應付款及應計費用 | 22,954 | 22,377 |
| 遞延收入 | 5,044 | 9,265 |
| 應付關聯公司賬款 | 215 | 153 |
| | <u>33,050</u> | <u>33,788</u> |

應付賬款於報告日期之賬齡分析如下：

| | 於 二零一二年 六月三十日 千港元 | 於 二零一一年 十二月 三十一日 千港元 |
|--------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1個月內或於要求時到期 | 3,686 | 1,551 |
| 1個月後但3個月內到期 | 871 | 442 |
| 3個月後但12個月內到期 | 280 | - |
| | <u>4,837</u> | <u>1,993</u> |

14 收購新附屬公司 Sceptre Hospitality Resources, LLC, (「SHR」)

二零一二年二月二十七日，本集團成功收購 Whiteboard Labs, LLC (「WBL」)，WBL 與本集團內部預訂管理及電子銷售分部 Sceptre Hospitality 合併為本集團持有 51% 權益之新附屬公司 Sceptre Hospitality Resources (「SHR」)。

於回顧期內，出資包括 SWAN 之現金出資 1,300,000 美元(約 10,100,000 港元)及 WBL 之絕大部分資產。

收購之影響如下：

| | 千港元 |
|--|---------------------|
| 物業、廠房及設備 | 1,008 |
| 無形資產 | 18,201 |
| 其他應收款 | 465 |
| 應付賬款及其他應付款 | <u>(1,101)</u> |
| 可識別資產淨值總額 | <u>18,573</u> |
| 因收購而確認之商譽如下： | |
| 已付代價，以現金支付 | 10,082 |
| 賦予持有人於清盤時按比例分享被收購方資產權利 之非控股權益(按其於被收購方之已確認資產及 負債數額之權益比例計) | 15,743 |
| 可識別資產淨值之公平值 | <u>(18,573)</u> |
| 商譽 | <u><u>7,252</u></u> |

15. 承擔

於二零一二年六月三十日，不可撤銷之經營租約之未來最低租金付款總額如下：

| | 於 二零一二年 六月三十日 千港元 | 於 二零一一年 十二月 三十一日 千港元 |
|-------------|----------------------------|----------------------------------|
| 須於一年內支付 | 2,835 | 2,791 |
| 須於一年後但五年內支付 | 9,751 | 10,212 |
| | <u>12,586</u> | <u>13,003</u> |

上述租約的初步期限為一至三年。其中一項租約包含於屆滿時續約的權利。租約並不包括或然租金。

16. 重大關連人士交易

期內，重大關連人士交易如下：

| | 截至六月三十日止六個月 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| 來自關連公司之股息收入 | 2,097 | 1,214 |
| 來自向關連公司提供酒店及 其他相關服務之收入 | 2,250 | 1,908 |
| 向一間關連公司支付的會計費用 | (183) | (74) |
| | <u>4,164</u> | <u>2,948</u> |

獨立審閱報告

致 City e-Solutions Limited 董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

緒言

吾等已審閱載於第 2 至第 17 頁之中期財務報告，當中包括 City e-Solutions Limited 於二零一二年六月三十日之綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間之相關綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動報表及簡明綜合現金流量表，以及說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務報告須符合有關條文及香港會計師公會發出之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」。根據香港會計準則第 34 號編製及呈列本中期財務報告乃董事之責任。

吾等之責任是根據吾等之審閱，對中期財務報告作出意見，僅向整體董事會報告吾等之結論，而根據雙方協定之條款，本報告不得用作其他用途。吾等概不就本報告之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

吾等根據「國際審閱聘用協定準則」第 2410 號「由實體之獨立核數師執行之中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要對負責財務及會計事宜之人員作出查詢以及應用分析及其他審閱程序。審閱範圍較根據國際審核準則進行之審核為小，故此吾等不能保證能知悉於執行審核工作時方可發現之所有重大事項。因此，吾等並無發表審核意見。

審閱總結

按照吾等之審閱結果，吾等並無注意到有任何事宜導致吾等相信隨附二零一二年六月三十日之中期財務報告於各重大方面並非根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

16 Raffles Quay #22-00

Hong Leong Building

Singapore 048581

二零一二年八月七日

管理層討論及分析

本集團之收益由上年同期之 49,500,000 港元增加 16,400,000 港元至 65,900,000 港元，增幅為 33.1%，這主要是由於本集團酒店分部收購所產生額外收益所致。

於回顧期內，本集團錄得虧損 3,300,000 港元，較上年同期之虧損 10,700,000 港元(不包括已終止經營業務之業績)為低，這主要是由於本集團於二零一二年六月三十日所持證券之未變現估值收益所致。整體而言，本公司權益持有人應佔淨溢利為 8,000 港元，而上年同期則為本公司權益持有人應佔淨虧損 1,400,000 港元。

本集團之酒店分部繼續錄得較高收益 62,100,000 港元，較上年同期之 47,900,000 港元增加 14,200,000 港元或 29.6%。儘管於回顧期間本集團之酒店分部錄得收益增長，但仍產生較高虧損 7,900,000 港元，較上年同期增加 5,200,000 港元。該虧損主要是由於折舊及攤銷、利息開支、收購相關開支及綜合入賬新附屬公司 Sceptre Hospitality Resources(「SHR」)的營運開支所致。

如二零一二年二月二十七日所公佈，本集團成功收購 Whiteboard Labs, LLC (「WBL」)，WBL 與本集團內部預訂管理及電子銷售分部 Sceptre Hospitality 合併為本集團持有 51% 權益之新附屬公司 SHR。WBL 向本集團提供多項酒店預訂重要技術，包括技術領先的專有統一預訂系統(「統一預訂系統」)平台，該平台覆蓋逾 4,000 間酒店，將成為本集團酒店分部不可或缺的組成部分，亦可增加額外收入來源及提供發展機遇。隨著收購之完成，SHR 為本集團之收益貢獻額外收益 11,500,000 港元，但是產生經營虧損 1,600,000 港元，該虧損主要是由於產生收購相關開支 2,600,000 港元所致。

於回顧期間，本集團在美國擁有兩間酒店之共同控制實體（「共同控制實體」）貢獻全部六個月收益**29,900,000**港元，較上年同期之**23,800,000**港元增加**6,100,000**港元或**25.6%**，這主要是由於有關收購僅是在二零一一年三月二十二日完成而按比例部分將擁有**Sheraton Chapel Hill Hotel**之共同控制實體綜合入賬所致。因此，於回顧期間，共同控制實體對本集團業績之比例貢獻為除稅前溢利**1,200,000**港元，而上年同期為除稅前虧損**1,700,000**港元（經計入收購相關開支）。

本集團之投資控股分部錄得主要來自英鎊計值之交易證券與以英鎊及人民幣持有之現金存款產生之已變現及未變現匯兌虧損淨額**3,500,000**港元。反之，本集團所持證券於二零一二年六月三十日則錄得未變現估值收益**9,600,000**港元。整體而言，於回顧期間錄得已變現及未變現收益淨額合共**6,100,000**港元，而上年同期錄得已變現及未變現虧損淨額合共**4,900,000**港元。此外，於回顧期間，本集團錄得股息及利息收入**4,900,000**港元，較上年同期之**2,100,000**港元增加**2,800,000**港元。

財務狀況、現金流量及借款

於二零一二年六月三十日，本集團之總資產為**663,500,000**港元，較於二零一一年十二月三十一日之**651,000,000**港元有所增加。於二零一二年六月三十日，本集團每股有形資產淨額由二零一一年十二月三十一日的**1.41**港元減至**1.35**港元。

本集團以港元呈報其業績，本集團之目標乃保持以港元為結算單位之價值。

於回顧期間，經營活動所用現金淨額達**5,100,000**港元。投資活動產生的現金流出**10,700,000**港元主要乃由於收購新附屬公司。

整體而言，現金淨額減少**17,600,000**港元，連同匯兌虧損**1,800,000**港元，令本集團之現金及現金等價物總額由二零一一年十二月三十一日之**399,700,000**港元減少至二零一二年六月三十日之**380,300,000**港元。計及本集團的銀行借貸**37,700,000**港元後，本集團於二零一二年六月三十日的現金淨額為**342,600,000**港元。

於二零一二年六月三十日，本集團的銀行借貸為**37,700,000**港元(二零一一年十二月三十一日：**38,000,000**港元)，其中**600,000**港元為流動負債，計入須於一年內償還的短期借貸。其中**37,100,000**港元為非流動負債，須於一年以上五年以內償還。本集團的銀行借貸以賬面值為**45,700,000**港元的永久業權的土地及樓宇抵押。此外，截至二零一二年六月三十日，本集團已全面遵守與金融機構訂立的若干財務契約。

財資活動

本集團大部分現金以美元、英鎊、人民幣及新加坡元现金存款持有。本集團有意盡量提高股東之回報，因此，其投資組合一部分以多種貨幣持有。我們將密切監察本集團在貨幣變動方面所承擔之風險，並於必要時採取適當行動。

董事及僱員

於二零一二年六月三十日，本集團共有**76**名僱員(包括董事，但不包括共同控制實體(擁有兩間酒店(「酒店」)的僱員)，而截至二零一一年十二月三十一日止上一個財政年度末則有**56**名。於二零一二年六月三十日，酒店共有**211**名僱員。

總薪金成本(包括酒店)為**34,100,000**港元，而上年同期為**25,800,000**港元。薪金成本增加主要是由於本集團的新附屬公司帶來額外的僱員所致。

前景

本集團繼續持有若干買賣證券，其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之買賣證券公平值重新調整所產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生之未變現匯兌盈虧而作出調整。

審核委員會

本公司之審核委員會由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

企業管治

董事認為，除下文所披露者外，本公司於截至二零一二年六月三十日止六個月整個期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載《企業管治常規守則》(於二零一二年三月三十一日前有效)及《企業管治守則》(「企業管治守則」)(自二零一二年四月一日起生效)。

根據經修訂守則條文E.1.2，董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視情況而定)的主席出席。然而，於二零一二年四月二十日舉行之股東週年大會(「二零一二年股東週年大會」)上，本公司的主席因另有要事而未能出席該大會。主席已委任顏溪俊先生代為主持大會。此外，陳智思先生(非執行董事兼審核委員會及提名委員會成員)應邀出席會議，回答股東有關本公司企業管治之任何問題。根據經修訂之守則條文A.6.7之規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有公正的了解。三名獨立非執行董事未能出席二零一二年股東週年大會。

本公司不時檢討其企業管治常規以確保遵守企業管治守則。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)。全體董事已確認彼等於整個回顧期間內已遵守標準守則。

董事資料之變動

郭令裕先生於二零一二年五月二十八日獲委任為新加坡企業社會責任會會長。

陳智思先生於二零一二年獲委任為香港特別行政區行政會議成員。

羅嘉瑞醫生於二零一二年二月一日獲委任為香港金融管理局外匯基金諮詢委員會成員。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司並無於截至二零一二年六月三十日止六個月期間購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事於股份之權益

- (a) 於二零一二年六月三十日，本公司各董事及行政總裁於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份及相關股份中擁有記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益如下：

董事姓名

| 本公司 | 權益性質 | 每股面值1.00港元 之普通股數目 |
|----------|------|----------------------|
| 郭令明 | 個人 | 3,286,980 |
| 郭令裕 | 個人 | 1,436,000 |
| 顏溪俊 | 個人 | 1,041,100 |
| 葉偉霖 | 個人 | 520,550 |
| 陳智思 | 個人 | 53,850 |
| 城市發展有限公司 | 權益性質 | 普通股數目 |
| 郭令明 | 個人 | 397,226 |
| 郭令裕 | 個人 | 65,461 |
| 顏溪俊 | 個人 | 100,000 |
| | 家族 | 25,000 |

| | | |
|-----------------|-------------|--------------|
| 城市發展有限公司 | 權益性質 | 優先股數目 |
| 郭令明 | 個人 | 144,445 |
| 郭令裕 | 個人 | 100,000 |
| 顏溪俊 | 個人 | 49,925 |
| | 家族 | 25,738 |

**Hong Leong Investment
Holdings Pte. Ltd.**

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| | 權益性質 | 普通股數目 |
| 郭令明 | 個人 | 2,320 |
| 郭令裕 | 個人 | 1,290 |
| 顏溪俊 | 家族 | 247 |

行政總裁姓名

**Hong Leong Investment
Holdings Pte. Ltd.**

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| | 權益性質 | 普通股數目 |
| 郭益智 | 個人 | 1,174 |

董事姓名

| | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|
| | | 每股面值30便士 之普通股數目 |
| Millennium & Copthorne plc | 權益性質 | |
| 葉偉霖 | 個人 | 52,081 |

Millennium & Copthorne

| | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------|
| Hotels New Zealand Limited | 權益性質 | 普通股數目 |
| 郭令明 | 個人 | 3,000,000 |

附註：Millennium & Copthorne Hotels New Zealand Limited 為 Millennium & Copthorne Hotels plc(城市發展有限公司之附屬公司)之間接附屬公司。城市發展有限公司為本公司之控股公司。本公司之董事會視Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd. 為本公司之最終控股公司。

- (b) 根據 Millennium & Copthorne Hotels plc (「M&C」) 股東於二零零六年五月四日批准的 Millennium & Copthorne Hotels 長期獎勵計劃 (「長期獎勵計劃」)，若干董事獲授每股面值 30 便士之普通股作為業績表現股份獎勵，詳情如下：

| 董事姓名 | 獲授日期 | 業績表現 | |
|------|------------------|--------|------------------|
| | | 股份數目 | 歸屬日期 |
| 葉偉霖 | 二零一零年 九月十六日 | 13,933 | 二零一三年 九月十六日 |
| | 二零一一年 十一月二十八日 | 19,301 | 二零一四年 十一月二十八日 |

附註：根據長期獎勵計劃之條款，M&C 獲准向 M&C 或其附屬公司僱員 (包括執行董事) 授出業績表現股份獎勵及遞延股份花紅獎勵。

- (c) 除本報告所披露外，於二零一二年六月三十日，本公司各董事及行政總裁及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團之任何股份、相關股份或債券中擁有任何根據證券及期貨條例第 352 條須予記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東

於二零一二年六月三十日，根據證券及期貨條例第 336 條所規定存置之登記冊所記錄，以下法團擁有本公司 5% 或以上已發行股本的權益：

| 股東名稱 | 所持 | | 所持本公司 股份百分比 |
|---|-------------|-----|----------------|
| | 股份數目 | 附註 | |
| eMpire Investments Limited | 190,523,819 | | 49.82% |
| 城市發展有限公司 | 200,854,743 | (1) | 52.52% |
| Hong Leong Holdings Limited | 21,356,085 | | 5.58% |
| Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd. | 230,866,817 | (2) | 60.37% |
| Davos Investment Holdings Private Limited | 230,866,817 | (3) | 60.37% |
| 郭令奇 | 230,866,817 | (4) | 60.37% |
| Arnhold and S Bleichroeder Advisors, LLC | 38,022,000 | | 9.94% |
| Farallon Capital Offshore Investors, Inc. | 35,232,850 | (5) | 9.21% |
| Aberdeen Asset Management Asia Ltd | 23,052,000 | | 6.03% |
| Aberdeen Asset Management plc 及其聯繫人 (統稱「AAM 集團」) (代表 AAM 集團管理之賬戶) | 23,052,000 | (6) | 6.03% |
| Noonday G.P.(U.S.), L.L.C. | 22,321,306 | | 5.84% |

附註：

1. 於城市發展有限公司(「城市發展」)之全資附屬公司實益擁有之**200,854,743**股股份(佔本公司已發行股本約**52.52%**)中，**190,523,819**股股份由**eMpire Investments Limited**持有。
2. 城市發展及**Hong Leong Holdings Limited**分別擁有**200,854,743**股股份及**21,356,085**股股份的權益，已包括在已披露之股份總數內。
3. **Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd.**視為擁有**230,866,817**股股份的權益，佔本公司已發行股本約**60.37%**，已包括在已披露之股份總數內。
4. 由於郭令奇先生有權行使**Davos Investment Holdings Private Limited**(「**Davos**」)股東大會三分之一或以上投票權或控制有關投票權之行使，因此被視為於**Davos**視作擁有權益之**230,866,817**股股份擁有權益。
5. **Farallon Capital Offshore Investors, Inc.**以實益擁有人身份擁有該等股份的權益。
6. **Aberdeen Asset Management plc**以投資經理身份擁有該等股份的權益，其中包括**Aberdeen Asset Management Plc**之全資擁有受控法團擁有權益之股份。

除上述者外，並無任何人士於二零一二年六月三十日於本公司之股份或相關股份中，擁有於根據證券及期貨條例第**336**條須存置之登記冊內記錄之權益或淡倉。

承董事會命
主席
郭令明

香港，二零一二年八月七日