



五礦建設收購中國五礦大廈全幢物業

* * *

中國五礦集團房地產整體重組工作邁出重要一步 致力將五礦建設打造成為其唯一的房地產業務上市旗艦

(2008年6月5日,香港訊) — 五礦建設有限公司(「五礦建設」或「公司」)(股份代號:230)今天欣然宣佈旗下全資附屬公司 Minmetals Land Investments Limited 與企榮財務有限公司(「企榮財務」)及中國五礦香港控股有限公司(「香港五礦」)簽訂買賣協議,以總代價537,200,000港元收購企元國際有限公司(「企元國際」)之全部已發行股份。香港五礦為五礦建設之居間控股股東,而企榮財務及企元國際則分別為香港五礦直接及間接持有之全資附屬公司。

根據買賣協議,收購總代價將按每股代價股份1.58港元向 June Glory International Limited(「June Glory」,現為五礦建設之直接控股股東,為中國五礦集團公司(「中國五礦集團」)間接持有之全資附屬公司)配發及發行340,000,000股代價股份之方式支付。有關代價股份佔公司約43.94%現有已發行股本,假設除卻是次代價股份發行外,公司已發行股本並無任何變動,則代價股份將佔公司約30.53%擴大後之已發行股本。於完成收購以及配發及發行代價股份後,中國五礦集團將透過 June Glory 持有公司約67.93%已發行股本。

中國五礦大廈位處九龍主要商業中心地帶,樓高20層,14層為寫字樓(總樓面面積約為81,102平方呎),另6層為零售商用樓層(總樓面面積約為35,022平方呎),現為企元國際所持有。

五礦建設董事總經理何劍波先生表示:「是次收購事項,擴大了五礦建設之投資物業資產組合,不但能為公司帶來穩定的租金收入,使公司於財務方面擁有更大靈活性,同時增強公司於未來發展與擴充資金之能力,提升公司在潛在資本收益領域之盈利基礎。」

何先生透露:「自國務院國資委於去年6月批准將『房地產開發和經營』作為中國五礦集團之主營業務之一後,母公司中國五礦集團已向公司董事會表明,未來將致力整合旗下房地產資源,大力發展房地產業務,實現房地產業務與資本市場的全面接軌,並全力將五礦建設打造成為中國五礦集團唯一的房地產業務上市旗艦,使其成為具有相當市場影響力及競爭力的中國房地產開發經營與專業建築企業。」

「是次收購為中國五礦集團房地產業務整體重組工作的重要一步。中國五礦集團將根據有關上市規則和審批程序，陸續重組境內房地產相關資產和業務，並適時注入五礦建設。在母公司的鼎力支持下，五礦建設將積極努力、做大做強，為全體股東創造更大的回報。」

目前，五礦建設位於中國珠海的**東方·傲景峯**項目，其所有住房及商舖已於去年全部售罄，並將於今年下半年交付買家；至於南京的**東方·龍湖灣**項目，亦已成功預售超逾八成第一期推出的單位，第二期工程將於今年第三季度開工；而位於中國長沙的**五礦·龍灣國際社區**項目土地平整工程已動工，並定於今年第四季度展開預售活動。

~完~

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司房地產業務的香港上市旗艦公司，以房地產開發及專業建築為主營業務。目前，五礦建設的房地產開發業務涵蓋珠三角、長三角及中部地區，而專業建築業務則以上海為基地，推衍至國內十五個省市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬、礦產品和機電產品的生產和經營為主，兼具金融、房地產、貨運、招標和投資業務，實行跨國經營的大型企業集團，擁有全球化的營銷網絡。中國五礦集團公司是中國最大的五金礦產品貿易企業，於2007年，中國五礦集團公司的總營業額高達1,550億人民幣(約220億美元)，在中國最大500家企業排名第13位，並獲美國【財富】雜誌選為2007年世界最大500家企業之一，排名第435位。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司間接持有五礦建設約53.83%股權，為五礦建設的最終控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

陳婉怡
龔凱茵

電話: 2864 4835
電話: 2864 4830/ 6137 4162

電郵: elaine.chan@sprg.com.hk
電郵: katie.kung@sprg.com.hk