



東方有色純利大幅上升 276% 至 105,800,000 港元

* * *

建議易名為「MINMETALS LAND LIMITED」
致力成為著名的中國房地產發展商

財務摘要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2006 年 港幣千元	2005 年 港幣千元	變動百分比 %
收入	303,085	231,322	+31%
本年度溢利	105,845	28,149	+276%
每股盈利(港仙) - 基本及攤薄	13.71	3.65	+276%

(2007 年 4 月 12 日, 香港訊) — 東方有色集團有限公司(「東方有色」或「公司」)(股份代號: 230) — 國內大型企業集團中國五礦集團公司(「中國五礦」)房地產業務的香港上市旗艦, 今天宣佈其截至 2006 年 12 月 31 日止之全年業績。公司自中國五礦成為控股股東後, 管理層經過悉心的策劃, 已成功進行業務轉型, 以房地產發展及專業建築為主營業務。為使公司作為中國五礦附屬公司的企業形象更鮮明, 以及明確表現集團以房地產發展及專業建築為主營業務的意向, 董事會建議將公司名稱更改為「Minmetals Land Limited」, 並採納「五礦建設有限公司」為新的中文名稱, 以資識別。

於 2006 年年度, 公司及其附屬公司(「集團」)之綜合收入為 303,100,000 港元, 較 2005 年的 231,300,000 港元增加 31%, 此乃由於集團企業發展策略漸見奏效, 加上專業建築業務持續保持增長勢頭所致。經計入投資物業重估收益及撥回發展中物業撥備後, 2006 年本公司股權持有人應佔除稅後綜合溢利為 105,800,000 港元, 較去年度大幅上升 276%。每股盈利由 2005 年之 3.65 港仙增加至 2006 年之 13.71 港仙。

東方有色董事總經理王幸東先生表示：「2006年為集團發展的一個重要里程碑，標誌著集團的房地產發展業務及專業建築業務的三年發展規劃已踏入最後階段。自2003年中國五礦成為集團之控股股東，一直以來大力支持集團發展為中國五礦房地產業務的香港上市旗艦。經過過去三年的努力，集團成為一家中國房地產開發商的目標又再向前邁進一步。與此同時，集團積極進行非房地產業務之重組及整合工作，以改善其業務表現。東方·傲景峯作為集團之房地產發展項目，推出後反應熱烈，充分顯示集團發展策略已見成效。」

集團現時之房地產發展項目組合包括兩個位於中國的發展項目，即珠海的「東方·傲景峯」住宅發展項目（前稱海天花園項目）及南京的「東方·龍湖灣」住宅發展項目。東方·傲景峯項目已於2007年1月成功取得預售許可證，並展開住宅單位之預售工作，迄今銷售反應令人鼓舞，集團預期將於2007年大致完成樓盤銷售，並可按時於2008年交吉入伙。

王先生說：「東方·傲景峯項目預售反應熱烈，見證了管理層過去數年對於此項目所投入的心血和努力。我們相信，房地產發展業務勢將成為集團未來的強勁增長點。」

東方·龍湖灣項目以南京地區中高檔住宅物業市場作為定位，佔地約277,700平方米，將分三期發展。第一期工程的建築面積達68,300平方米，預計於2007年第四季進行預售。

王先生總結道：「展望未來，隨著中國經濟的高速增長及集團切實執行明確發展策略，集團將能保持收入增長和改善經營利潤率。集團將繼續運用適當的企業策略，包括借助中國五礦雄厚實力和發揮集團業務協同效應，持續改善業務表現及建立集團於房地產及專業建築業界的企業品牌及形象。」

~完~

有關東方有色集團有限公司

東方有色集團有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司，是中國五礦集團公司房地產業務的香港上市旗艦。東方有色以房地產發展為主營業務，輔以專業建築業務。目前，東方有色的房地產業務涵蓋珠三角及長三角地區。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬、礦產品和機電產品的生產和經營為主，兼具金融、房地產、貨運、招標和投資業務，實行跨國經營的大型企業集團，擁有全球化的營銷網絡。中國五礦集團公司亦是中國最大的五金礦產品貿易企業，其於2006年的總營業額為189億美元。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司成為東方有色的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

杜詠詩 電話: 2864 4894
龔凱茵 電話: 2864 4830
古景峰 電話: 2864 4874

電郵: olive.to@sprg.com.hk
電郵: katie.kung@sprg.com.hk
電郵: eric.koo@sprg.com.hk