

【新聞稿】

五礦建設有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

五礦建設附屬公司工程合約訴訟獲終審判決

(2007年7月16日，香港訊) — 五礦建設有限公司(「五礦建設」或「公司」，前稱東方有色集團有限公司)(股份代號：230)宣佈其全資附屬公司珠海東方海天置業有限公司(「海天置業」)與中鐵十九局集團有限公司(「中鐵十九局」)的建築工程合約訴訟獲終審判決，公司維持穩健的業務運作及財務狀況。

該訴訟案自2004年2月啟始。中鐵十九局向海天置業申索2,311萬元人民幣(約2,381萬港元)工程款，海天置業應訴及反訴。

根據中國廣東省高級人民法院於2007年6月22日發出的終審判決，五礦建設須向中鐵十九局支付工程款及訴訟費約1,058萬元人民幣(約1,090萬港元)及若干部份之利息，遠較其申索2,311萬元人民幣為低。

五礦建設董事總經理王幸東先生指出：「法院判決令中鐵十九局撤離該項目，令該項目能重新啟動，並取得了良好的項目效益。我們樂見自2004年開始之訴訟得到終結，而涉及之應付金額在原預算之總工程款之內；同時，公司恢復該項目建築工程後採取了多項有效措施，確保工程質量及進度達標。該項目於2007年初開始展開預售，至今銷售情況非常理想，住宅預售部份已全數以理想價格出售，並預期2008年下半年交付買家。」

王先生表示：「公司已製訂了一系列的房地產發展藍圖，繼早前開售的珠海『東方·傲景峯』，及計劃於今年第四季預售的南京『東方·龍湖灣』兩個住宅發展項目外，最近更與母公司轄下的二十三冶建設集團的全資附屬公司合作發展中國湖南省長沙市兩幅相連土地。未來公司將繼續積極進行其發展計劃。」

~完~

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司(「五礦建設」,前稱東方有色集團有限公司)為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦。五礦建設以房地產發展及專業建築為主營業務。目前,五礦建設的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角及中部地區,而專業建築業務則以上海為基地,推行至國內十五個省市。

新聞垂詢:

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

龔凱茵 電話: 2864 4830/ 6137 4162

電郵: katie.kung@sprg.com.hk

古景峰 電話: 2864 4874/ 9179 5216

電郵: eric.koo@sprg.com.hk