

【新聞稿】



東方有色與二十三冶建設集團簽訂協議 共同發展中國湖南省長沙市房地產發展項目

(2007年5月30日, 香港訊) — 東方有色集團有限公司(「東方有色」, 快將正式登記為「五礦建設有限公司」, 或「公司」)(股份代號: 230) — 國內大型企業集團中國五礦集團公司(「中國五礦」)房地產業務的香港上市旗艦, 欣然宣佈已於2007年5月30日與中國五礦佔約八成股權之子公司 — 二十三冶建設集團有限公司(「二十三冶」)的全資附屬公司簽訂協議, 以合作方式共同發展中國湖南省長沙市一幅土地。

有關土地由湖南嘉和日盛房地產開發有限公司(「嘉和」)於2007年4月30日以總額6.28億元人民幣(港幣6.468億元)投得。根據香港獨立物業估值師作出的評估, 該土地估值約為6.5億元人民幣(港幣6.695億元)。

根據相關協議, 東方有色將透過其全資附屬公司向嘉和(現為國內合資企業)注資。增資完成後, 東方有色擁有嘉和51%股權, 而嘉和隨後將變更為中外合資企業, 作為從事該房地產發展項目之項目公司。嘉和的預計總投資額及註冊資本約分別為7.6億元人民幣(港幣7.828億元)及3.8億元人民幣(港幣3.914億元)。

有關土地由位於中國湖南省長沙市之兩幅相連土地所組成, 總土地面積約達633,000平方米, 土地使用權為期70年, 可建最多約134萬平方米住宅。當地政府負責土地上的拆遷工作, 公司預計於2008年展開工程。

東方有色董事總經理王幸東先生表示: 「我們對長沙市之住宅物業市場充滿信心。公司計劃透過內部資源和銀行信貸, 支付人民幣約1.938億元之注資額。參與該房地產項目將為中國五礦及公司創造協同效益, 我們期望與中國五礦的緊密合作能為股東增值。」

東方有色認為, 鑑於該房地產發展項目規模龐大, 能與二十三冶共同發展該項目實屬恰當, 理由是二十三冶已對湖南省長沙市之房地產市場具備深入了解、與當地政府建立了良好關係, 以及擁有豐富市場經驗及精英團隊。

王先生說：「我們與二十三冶在房地產發展的戰略伙伴關係建基於雙贏局面的共同承擔，和為客戶創造高質素生活環境之共同遠景。長沙房地產發展項目得以向股東及客戶證明，我們能以務實的態度實現目標和推動表現。我們已紮根香港，並背靠母公司中國五礦在中國的強大實力，蓄勢朝著成為中國知名的房地產發展商之目標邁進。」

王先生總結時表示：「展望未來，本公司將繼續專心致志地尋找和落實合適的房地產開發機會，茁壯成長，建立品牌，並為我們的客戶、股東及員工創造價值。」

~完~

有關東方有色集團有限公司（“東方有色”）

東方有色（快將正式登記為五礦建設有限公司）為中國五礦集團公司的附屬公司，是中國五礦集團公司房地產業務的香港上市旗艦。東方有色以房地產發展及專業建築為主營業務，輔以物業租賃和貿易及製造業務。目前，東方有色之房地產業務涵蓋珠三角及長三角地區。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬、礦產品和機電產品的生產和經營為主，兼具金融、房地產、貨運、招標和投資業務，實行跨國經營的大型企業集團，擁有全球化的營銷網絡。中國五礦集團公司亦是中國最大的五金礦產品貿易企業，其於2006年的總營業額為189億美元。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司成為東方有色的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

杜詠詩 電話: 2864 4894

龔凱茵 電話: 2864 4830

古景峰 電話: 2864 4874

電郵: olive.to@sprg.com.hk

電郵: katie.kung@sprg.com.hk

電郵: eric.koo@sprg.com.hk