



東方有色宣佈首項國內房地產發展項目

東方·傲景峰正式開售

* * *

打造中國優質房地產發展商品牌

(2007年1月21日, 香港訊) – 東方有色集團有限公司(「東方有色」或「集團」)(股份代號: 230) – 國內大型企業集團中國五礦集團公司(「中國五礦」)房地產業務的香港上市旗艦, 宣佈其首項國內房地產發展項目東方·傲景峰(「東方·傲景峰」)正式公開發售。第一期發售之單位將於2008年上半年入伙。

東方有色董事總經理王幸東先生欣然表示:「作為母公司中國五礦房地產業務的香港上市旗艦, 東方有色以『立足香港、拓展內地』作為綱領, 近年積極重組業務, 養精蓄銳, 努力開拓房地產發展及專業建築為主營業務。東方·傲景峰為集團業務重組後首個推出的優質豪宅項目, 由於其位置優越, 為珠海臨海地區罕有大面積優質樓盤, 是次開售預計將掀起一陣熱潮。」

東方·傲景峰座落於具珠海浪漫走廊之稱的情侶中路, 面臨珠海市區唯一的海濱泳場, 為該區的臨海高級住宅。樓盤鄰近珠海唯一的 CBD – 吉大 CBD 高尚商業、住宅區, 附近五星級酒店林立。樓盤位處優越地帶, 交通四通八達, 來往港澳及周邊城市方便快捷。東方·傲景峰佔地面積及總建築面積分別約 16,454 平方米及 88,900 平方米, 包括三棟 30 層住宅及一棟 31 層高塔式住宅, 單位總數共 384 個。樓房單位分為主力戶型及特色型單位。主力戶型單位面積介乎 120 至 180 平方米。特色單位每戶面積介乎 270 至 400 平方米, 每戶擁有尊貴的近 100 平方米之無敵海景私家花園。

東方·傲景峰集尊貴、優閒及時尚於一身。樓房運用獨特的建築風格, 園林設計具有濃厚現代海灣風情, 四棟高樓外形設計現代簡約。各單位擁有轉角全海景大窗台, 優美海濱風景盡入眼簾。室內設計佈置時尚優雅, 由業界屢獲殊榮的著名香港室內設計師 – 梁志天先生親掌樓房各項室內設計, 住戶走在室內每一角落, 均能欣賞到大師精心雕琢、充滿創意的設計。除了極富品味的建築風格及優美的環境外, 住戶更可享受星級傲景峰尊貴會所, 會所內設有壁球場、高爾夫揮杆練習場、超大無邊際全海景空中泳池、紅酒雪茄屋、雙重景觀(海景及園景)健身房、互聯網、閱讀室及其他高級娛樂設施。同時, 住戶亦可享用 24 小時「英式大管家」貼身服務及高智能科技設施, 包括: 互動遙控空調系統、寬頻無線上網、高智能紅外線保安系統及 IC 卡加密碼鎖門禁系統等。

王先生總結說:「憑藉其尊貴罕有的位置、高質素的樓房、齊全的配套設施及服務, 東方·傲景峰勢將成為珠海地區之未來新地標, 並為東方有色打造出優質房地產發展商之品牌。」

-完-

有關東方有色集團有限公司

東方有色集團有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司，是中國五礦集團房地產業務的香港上市旗艦。東方有色經營多元化業務，以房地產發展開發、經營為主業，輔以專業建築等其他業務。目前，東方有色的房地產業務分佈於香港、珠三角及長三角等地區。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團成立於 1950 年，為從事金屬和礦產品的國際貿易為主，同時兼具金融、房地產、貨運、招標、承包工程和投資業務，並實行跨國經營的大型企業集團。2005 年，中國五礦集團的總營業額為 177.8 億美元，在中國最大 500 家企業排名中名列第 11 位。中國五礦集團通過其香港控股公司出任東方有色集團大股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

杜詠詩	電話: 2864 4894	olive.to@sprg.com.hk
龔凱茵	電話: 2864 4830/ 6132 1847	katie.kung@sprg.com.hk
古景峰	電話: 2864 4874/ 9179 5216	eric.koo@sprg.com.hk