



**五礦建設再獲母公司中國五礦注入重要資產  
增加 527,007,887 港元現金儲備及 230,469,921 股方興地產股份**

**進一步鞏固現金流 強化房地產業務發展**

(2008年11月9日,香港訊) — 五礦建設有限公司(「五礦建設」或「公司」)(股份代號:230)欣然宣佈旗下全資附屬公司已於11月7日與母公司中國五礦集團公司(「中國五礦」)旗下之間接全資附屬公司俊峰環球有限公司(「俊峰」)簽訂收購協議,以發行可換股優先股的形式收購俊峰之全資附屬公司 — 幸達有限公司(「目標公司」)之所有股本權益。

藉着收購目標公司,五礦建設將獲取 527,007,887 港元現金及 230,469,921 股方興地產(中國)有限公司(「方興地產」)之股份,而收購代價將以發行可換股優先股方式支付。該等可換股優先股於發行一年後,可按一換一的比例轉換為普通股,但不會享有收取公司股息之權利。中國五礦接受以無股息之可換股優先股作為交易之代價,將可避免公司現有小股東的權益被即時攤薄,及減輕公司財務負擔。中國五礦現持有五礦建設約 67.93% 已發行股本;日後俊峰或會在適當情況下將部分可換股優先股轉換為普通股,惟中國五礦在任何情況下於公司的持股量將不會超過 75% 已發行股本。

**五礦建設何劍波董事總經理表示:**「是次收購再次證明母公司中國五礦注入優質房地產資產的決心,並同時顯示其對公司房地產發展業務的信心及鼎力支持,以及五礦建設作為中國五礦香港唯一房地產業務上市旗艦的獨特地位。有關收購代表兩大策略性意義,一是為公司提供充裕的營運資金,及靈活的財務與資金運用;另一方面,方興地產為實力龐大的國內商業房地產發展商,成為其股東預計將為五礦建設帶來眾多的投資機會,除了擴闊其房地產發展相關資產外,還會帶來可觀的回報。」

方興地產為中國中化集團公司(中國的中央國有企業之一)的旗艦房地產開發公司,主要於中國從事物業開發、酒店營運及物業投資及管理。於2007年12月31日,方興地產透過持有中國金茂(集團)股份有限公司(「金茂」)股權擁有金茂大廈、金茂深圳 JW 萬豪酒店、金茂三亞麗思卡爾頓酒店及金茂北京威斯汀大飯店項目的全部股本權益及金茂三亞希爾頓大酒店 60% 股本權益,並於2008年3月購入金茂玉龍雪山高爾夫球場配套設施會員別墅項目及金茂世界遺產公園重建項目。兩個項目均正值重建規劃階段並將重建為五星級豪華酒店及度假村區。截至2007年12月31日止,方興地產純利約為 22 億港元,淨資產值約為 90 億港元。

何先生總結：「憑藉充裕的資金，五礦建設將積極發展並研究進一步購入其他具發展潛力的土地儲備及發展項目，包括中國五礦旗下的房地產項目。展望未來，我們對中國房地產業發展的潛力充滿信心，在控股股東的強大支持和資深管理層的積極領導下，我們會繼續努力提升五礦地產品牌價值、擴大與加強公司在國內房地產市場的影響力和競爭力，期望透過與母公司中國五礦的緊密合作及在其鼎力支持下，為股東們創造更大的回報。」

~完~

## 公司資料

### **有關五礦建設有限公司**

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。五礦建設以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，五礦建設的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內十五個省市。

### **有關中國五礦集團公司**

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬礦產、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型企業集團。中國五礦集團公司是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一。其於2007年的總營業額約達218億美元，在中國最大500家企業排名第13位。2008年7月，中國五礦獲美國【財富】雜誌選為2008年世界最大500家企業之一，排名第412位。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設約67.93%股權，為五礦建設的控股股東。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

陳婉怡

電話：2864 4835

電郵：elaine.chan@sprg.com.hk

龔凱茵

電話：2864 4830/ 6137 4162

電郵：katie.kung@sprg.com.hk

蔡文恩

電話：2864 4837/ 9627 0563

電郵：annie.choi@sprg.com.hk