



五礦建設有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

五礦建設於股東會通過與保德信亞洲合作發展南京河西新城區房地產項目

* * *

進一步強化南京房地產業務發展

(2008年12月1日, 香港訊) — 五礦建設有限公司(「五礦建設」或「公司」)(股份代號: 230)宣佈已於今天舉行的股東特別大會上獲股東通過, 批准與保德信亞洲投資管理有限公司轄下房地產基金(「基金」)合作成立合資公司, 開發由母公司 — 中國五礦集團公司(「中國五礦」)之全資附屬公司於今年中所收購的中國南京河西地塊(地塊編號 2008G16)。

合資公司將由五礦建設及基金分別持有其 51.47% 及 48.53% 股權。雙方將於 2009 年初分別出資約人民幣 4.3 億元, 通過增資擴股方式向中國五礦收購其全資項目公司 98.88% 股權, 並負責該項目之土地開發及管理, 而項目管理人則由五礦建設擔任。

有關土地的總面積約達 70,833 平方米, 最高可建樓面面積約為 17 萬平方米, 已於 2008 年 6 月 25 日獲中國五礦以總額人民幣 8.3 億元(港幣 9.4 億元)透過南京國土局以拍賣方式投得。根據一家香港獨立物業估值師作出的評估, 該土地估值達約人民幣 8.4 億元(港幣 9.5 億元)。河西新城區乃南京主城區發展的延續, 具有江景景觀及交通配套優勢, 由於南京市政府的持續關注與投入, 此區得到快速成長的保證。再加上河西新城區臨近主城區, 已逐漸成為消費者購買熱點區域。另外, 市級機關及省屬機關亦已紛紛進駐, 為集政治、經濟、文化精髓於一身的高級住宅項目發展之理想據點。

五礦建設董事總經理何劍波先生表示: 「我們十分高興能夠得到一眾股東的支持, 成立合營公司並參與發展南京河西房地產項目, 進一步拓展公司在南京的發展領域及實現公司房地產業務整體重組計劃。河西新城區發展潛力上佳, 不但符合公司一直以來的區域發展策略, 集中主要資源在既有成功開發項目的地域進行拓展, 進一步擴大土地儲備, 加強公司於長三角地區之發展優勢。是次項目乃母公司中國五礦在投得土地後以原價方式轉讓予五礦建設來發展, 讓五礦建設借助母公司的規模及品牌優勢, 再一次證明公司作為中國五礦之唯一房地產上市旗艦的獨特地位。展望未來, 我們仍看好中國房地產發展的長遠潛力, 五礦建設將繼續透過與母公司的緊密合作, 努力提升五礦地產品牌價值、擴大與加強公司在國內房地產市場的影響力和競爭力, 為股東們創造更大的回報。」

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。五礦建設以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，五礦建設的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內十五個省市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬礦產、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型企業集團。中國五礦集團公司是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一。其於2007年的總營業額約達218億美元，在中國最大500家企業排名第13位。2008年7月，中國五礦獲美國【財富】雜誌選為2008年世界最大500家企業之一，排名第412位。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設約67.93%股權，為五礦建設的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

陳婉怡

電話: 2864 4835

電郵: elaine.chan@sprg.com.hk

龔凱茵

電話: 2864 4830/ 6132 1847

電郵: katie.kung@sprg.com.hk

蔡文恩

電話: 2864 4837/ 9627 0563

電郵: annie.choi@sprg.com.hk